

# ファースト・レーベン尾張町 303

武蔵交差点近くの都市型ハイクオリティマンション！

近江町市場、めいてつエムザまで徒歩3分でお買い物に便利です！市内中心部や金沢駅へのアクセスも良い立地 細部にまでこだわったデザインです



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / パルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 南向き / システムキッチン / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 宅配ボックス / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / コンロ2口以上 / 駐輪場 / インターネット対応 / オートロック

## 近隣情報

オリベ医院:148m カジマート:374m セブンイレブン:  
350m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市尾張町2丁目8-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩17分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2012年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋6.3帖, LDK10帖)
専有面積	39.15m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥8,900
駐車料	¥19,800
その他	R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	79,200円
その他	クラスコギャラント 初回保証料106,000円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/2/22解約予定
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料(1,100円)

# crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%