

# プティ・モンターニュ 202

ゼ口賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヶ月無料！

インターネット無料！月々のランニングコスト抑えることが出来ます。ロフト付きなので広々とお部屋を使っていただくことができます。学生さんや単身者様イチオシ物件でございます！



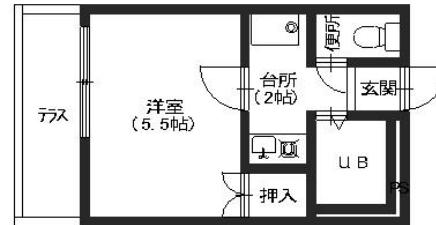
## 設備項目

ロフト / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / 都市ガス / インターネット対応

## 近隣情報

金沢有松病院: 984m パロー金沢有松店: 783m  
セブンイレブン: 495m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市久安5丁目160          |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見橋徒歩5分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                  |
| 施工 / 構造   | 1990年04月 / 木造           |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)               |
| 間取り       | 1K(洋5.5帖,K2帖)           |
| 専有面積      | 17.82m <sup>2</sup>     |
| 契約形態      | 普通借家2年                  |
| 入居日       | 仮止中                     |
| 部屋向き      | 南                       |

## 月額賃料

¥24,000

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 家賃  | ¥24,000                            |
| 共益費 | ¥3,000                             |
| 駐車料 | ¥4,917                             |
| その他 | R L Support System + M33,000円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 26,400円  |
| その他     | クラスコギャランティ初回保証料30,000円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)            |
| 入居条件    | 短期解約違約金有り(1年内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須              |

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |