

# ABox2 101

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
オール電化で光熱費を抑えることができます。飲食店やスーパー、公園などが周辺にあり、生活便が良いエリアです。サンルーム付きなので、雨の日のお洗濯も安心です！駐車場並列2台可能。



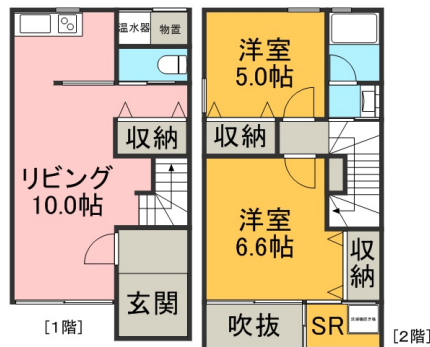
## 設備項目

オール電化／独立洗面台／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／ケーブルテレビ(CATV)／エアコン付き／サンルーム／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／TVモニター付きインターホン

近隣情報

◎中央病院：808m ◎ローソン：168m

## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市藤江北1丁目385            |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 3分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート                     |
| 施工／構造   | 2003年08月／木造                |
| 階建／総戸数  | 2階建(1階部分)                  |
| 間取り     | 2LDK(洋6.6帖,洋5帖,LDK13帖)     |
| 専有面積    | 66.15㎡                     |
| 契約形態    | 普通借家2年                     |
| 入居日     | 仮止中                        |
| 部屋向き    | 南                          |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥65,000                        |
| 共益費 | ¥4,500                         |
| 駐車場 | ¥4,400                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                                  |
| 礼金      | -                                                                    |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                             |
| 更新事務手数料 | 71,500円                                                              |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)          |
| 入居条件    | ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む<br>●2025.12.31解約                         |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |