

# ABox5セパレート 202

インターネット無料で入居したその日から使用可能！

金沢市のおしゃれなデザイナーズ物件。バス便が良い金石街道近くなので、金沢市中心部にお勤めの方にもおすすめです。サンルーム付きなので、雨の日のお洗濯も心配いりません。



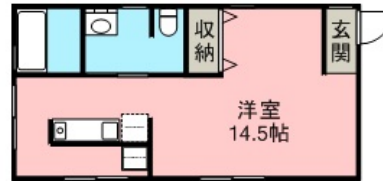
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院: 900m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 400m  
デイリーヤマザキ: 500m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南3丁目66 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2007年05月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋14.5帖)
専有面積	40.5㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料64,200円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.5.31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%