## 長土塀S貸家21

金沢駅や繁華街片町にアクセス良好!

ファミリーの方で広々一戸建てはいかがでしょうか? 金沢駅前でのアクセ スも良好です!!









## 専用庭 和室 6.0畳 和室 勝手口 6.0畳 押入 和室 6.0畳 和室 洗面室 4.0畳 押入 WC ( 玄関

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台/専用庭/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座 / プロパンガス

3	玉沢聖霊総古病院:491M	マルエー元菊店:800m
近隣情報	ファミリーマート:126m	

物件概要				
所在地	石川県金沢市長土塀2丁目17 - 7			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 長土塀徒歩2分			
建物種別	一戸建て			
施工/構造	1968年12月 / 木造			
階建/総戸数	2階建(2階部分)			
間取り	4K(K3帖,和6帖,和6帖,和6帖,和4帖)			
専有面積	66.7m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	東			

月 額 賃 料					
家賃	¥49,000				
共益費	-				
駐車料	-				
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)				
初期費用					
敷金	2ヶ月				
礼金	-				
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税				
更新事務手数料	1.1ヶ月				
その他	畳表替え133,100円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)				
入居条件	2024.11.21解約予定 火災保険料暮らすコンシェル ジュPrime + Sに含む				
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須				

口姑恁业

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号

情報公開日:2025年11月5日



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%