

# roza A

インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！  
お気に入りの車を専用ガレージに駐車できます！車好きの方にオススメの  
お部屋です 1坪タイプのミュージックバスでゆったり入浴できますよ。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車料) × 消費税
更新事務手数料	82,500円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料94,500円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.4.25解約
------	--

特約	居室専用ガレージの契約は必須です。又、専用ガレージは途中解約もできません。 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	--

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / バイク置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / ウォークインクローゼット	
近隣情報	林形形成外科病院 : 250m アルプラザ : 693m ファミリーマート : 268m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念3丁目8 - 12
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念南徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2013年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋3.7帖,LDK17.7帖)
専有面積	81.6㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月29日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%