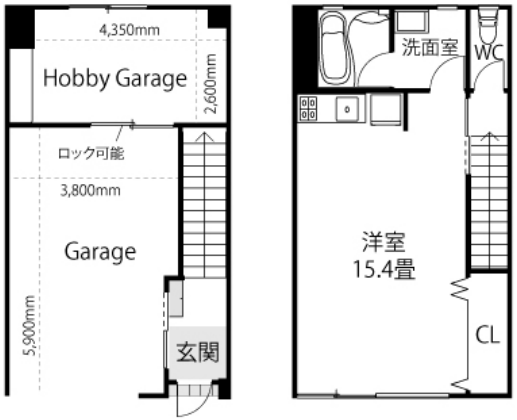
roza F

インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！
お気に入りの車を専用ガレージに駐車できます！車好きの方にオススメのお部屋です♪１坪タイプの浴室でゆったり入浴できますよ。

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\72,000
共益費	\3,000
駐車料	\13,200
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	79,200円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.4.30解約
特約	居室専用ガレージの契約は必須です。又、専用ガレージは途中解約もできません。 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／室内洗濯機置場／バス・トイレ別／追い焚き機能付き／エアコン付き／駐輪場／IHクッキングヒーター／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／照明器具／トランクルーム／バイク置き場／BSアンテナ／インターネット無料／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎林形成外科病院：250m ◎アルプラザ：693m ◎ファミリーマート：268m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念3丁目8－12
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念南徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2013年03月／鉄骨造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋15.4帖)
専有面積	80.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月14日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%