

# リエート八坂 202

オートロック付き、全室ダウンライト照明！！  
兼六園近くで香林坊や武蔵など中心部へアクセス良し！ウォークインクローゼット付き！収納も充実してます！



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / カウンターキッチン / プロパンガス

## 近隣情報

金沢医療センター: 276m ニュー三久あかつき市場店: 800m  
ファミリーマート: 346m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市東兼六町7-35
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 小将町徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2013年08月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK12.5帖,洋4.2帖)
専有面積	43.67m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

## 月額賃料

¥63,000

家賃	¥63,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

## 初期費用

2ヶ月

2ヶ月

(家賃 + 駐車料) × 消費税

更新事務手数料	69,300円
その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金 28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュ Prime + M に含む 2025.12.21解約予定
特約	法人契約: らすコンシェルジュ Light + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%