## Life B202

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです オール電化(エコキュート)なので月々の光熱費も節約 駐車場2台目契 約可(並列)!閑静な住宅街にございます。









## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッ チン/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/トランクル ーム / ウォークイン クローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインター ホン/駐車場2台以上/エアコン付き/南向き/IHクッキングヒーター/駐輪場/ カウンターキッチン

南ヶ丘病院:584m アルビス:340m サンクス:203m

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

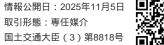
| 物件概要     |                          |  |  |  |
|----------|--------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県野々市市矢作1丁目27.25.20     |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | 北陸鉄道石川線/額住宅前駅徒歩8分        |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸アパート                   |  |  |  |
| 施工/構造    | 2013年12月 / 軽量鉄骨造         |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(2階部分)                |  |  |  |
| 間取り      | 2LDK(LDK13帖,洋6.5帖,洋5.4帖) |  |  |  |
| 専有面積     | 68.6m²                   |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                   |  |  |  |
| 入居日      | 2025年12月中旬               |  |  |  |
| 部屋向き     | 南                        |  |  |  |

| 月額賃料     |                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 家賃       | ¥74,000                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 共益費      | ¥4,500                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 駐車料      | ¥3,300                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| その他      | 町費300円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)                                                      |  |  |  |  |  |  |
| <br>初期費用 |                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
| 敷金       | -                                                                                      |  |  |  |  |  |  |
| 礼金       | 111000                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料    | 家賃 × 消費税                                                                               |  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料  | -                                                                                      |  |  |  |  |  |  |
| その他      | クリーニング費90,200円(税込み)                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| 入居条件     | 2025.12.14入居可能予定                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| 特約       | 保証会社 らくらくパートナー:初期費用33,000円・毎月費用:2.0%・更新なし 日本セーフティー:月額家賃等の40%・50%・毎月費用:なし・更新:10,000円/年間 |  |  |  |  |  |  |





TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605 MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp





| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% |        | 50%  |