

# 北安江マンション 208

金沢駅まで徒歩約10分のオートロック付きマンション！

金沢駅までのアクセスも良く、近隣にはコンビニ、飲食店もありますので  
単身者にはおすすめの住環境です！駐車場も確保できますので、お車をお持ちの方も安心です。



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | <b>¥53,000</b>                 |
| 共益費 | ¥5,500                         |
| 駐車場 | ¥11,000                        |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                                     |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                     |
| 更新事務手数料 | 58,300円                                                                 |
| その他     | 鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料73,900円(税込み)                                |
| 入居条件    | ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.10.31解約 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                 |

## 設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／CSアンテナ／オートロック／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／ケーブルテレビ(CATV)／都市ガス／南向き／インターネット無料／インターホン／宅配ボックス

## 物件概要

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市北安江1丁目12-14      |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10 分  |
| 建物種別    | 賃貸マンション                |
| 施工／構造   | 2001年01月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数  | 6階建(2階部分)              |
| 間取り     | 1K(洋10帖)               |
| 専有面積    | 29㎡                    |
| 契約形態    | 普通借家2年                 |
| 入居日     | 2026年11月中旬             |
| 部屋向き    | 南                      |

近隣情報

◎西東泌尿科医院:397m ◎百番マート:800m  
◎ファミリーマート:221m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月27日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |