

# オブリガード 102

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゼンです  
オール電化！ファミリーにもお勤めのメゾネット物件！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃  | ¥76,000                           |
| 共益費 | ¥4,500                            |
| 駐車場 | ¥3,300                            |
| その他 | 町費600円 / シャームゼンライフサポート1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | 152000   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | -        |

|     |                                              |
|-----|----------------------------------------------|
| その他 | ハウスクリーニング費用90,200円(税込み)<br>初回保証料33,000円(税込み) |
|-----|----------------------------------------------|

|      |  |
|------|--|
| 入居条件 |  |
|------|--|

|    |                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特約 | 保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40％・50％・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / メゾネット / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 床下収納 / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン

ブララ：118m ファミリーマート：337m

近隣情報

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県野々市市粟田1丁目157          |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/乙丸駅徒歩 10 分       |
| 建物種別      | 賃貸アパート                   |
| 施工 / 構造   | 2014年04月 / 軽量鉄骨造         |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)                |
| 間取り       | 2LDK(LDK15.8帖,洋7帖,洋4.6帖) |
| 専有面積      | 71.02㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 申込中                      |
| 部屋向き      | 不明                       |

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |