

# アーバンキッズT 202

敷金礼金0円！

金沢市神谷内の単身者向け物件です。スーパー・ドラッグストア・コンビニ近くでお買い物にも便利です。2万円台でのバス・トイレ別物件は非常に少ないです！



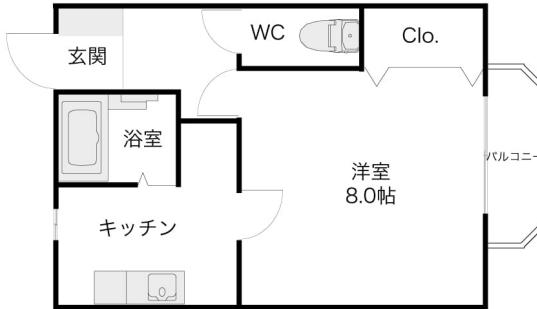
## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス

## 近隣情報

横浜外科:800m パロー:550m ファミリーマート:450m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市神谷内町71
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩 15 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1990年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(K3帖,洋8帖)
専有面積	28.92m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月下旬
部屋向き	東

## 月額賃料

¥28,000

家賃	¥28,000
共益費	¥2,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	30,800円
その他	クラスコギャラント 初回保証料36,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.1.16解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%