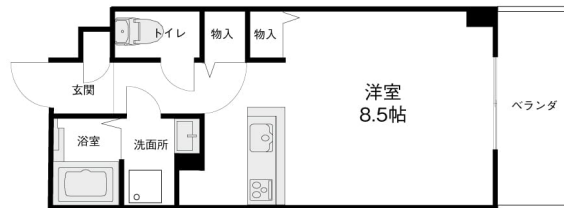


# アネックス3811 206

インターネット無料！ご入居時よりすぐにお使いいただけます！  
都市ガスで月々のランニングコストを抑えられます！周辺にはドラッグストアやコンビニがあり、50m道路へもアクセスしやすい立地です！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別  
／温水洗浄便座／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／エアコン付き  
／駐輪場／インターネット無料／都市ガス／南向き／システムキッチン／インター  
ネット対応／コンロ2口以上／TVモニタ付きインターホン

近隣情報

◎金沢西病院：1140m ◎アルプラザ：688m ◎ファミリーマート：302m

## 間取り

## 月額賃料

|             |                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃          | <b>¥56,000</b>                                                                                     |
| 共益費         | ¥3,000                                                                                             |
| 駐車場         | ¥5,500                                                                                             |
| その他         | 町費400円／RL Support System+M3,300円(税込み)                                                              |
| <b>初期費用</b> |                                                                                                    |
| 敷金          | <b>2ヶ月</b>                                                                                         |
| 礼金          | -                                                                                                  |
| 仲介手数料       | <b>家賃 × 消費税</b>                                                                                    |
| 更新事務手数料     | <b>61,600円</b>                                                                                     |
| その他         | 鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料68,200円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)                             |
| 入居条件        | 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●同タイプ、別部屋の画像です●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.3.31解約 |
| 特約          | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                                            |

## 物件概要

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市西念3丁目8-25        |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩 16 分   |
| 建物種別    | 賃貸マンション                |
| 施工／構造   | 2001年01月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数  | 3階建(2階部分)              |
| 間取り     | 1R(ワンルーム)(洋8.5帖,K4帖)   |
| 専有面積    | 26.82㎡                 |
| 契約形態    | 普通借家2年                 |
| 入居日     | 仮止中                    |
| 部屋向き    | 南西                     |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |