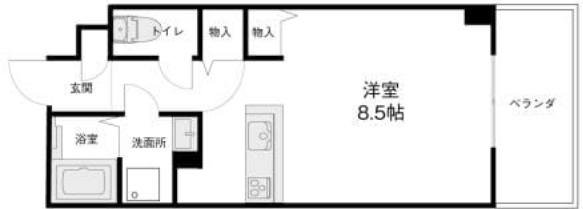


# アネックス3811 111

インターネット無料！入居時即日使用可能です！  
都市ガス物件になります。1 Rタイプのお部屋になりますので、お料理している時も夏は涼しく、冬は暖かく作ることができます。50m道路へのアクセスも良好ですよ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥5,500
その他	町費400円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	60,500円

その他	クラスコギャランティ初回保証料67,200円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.2.22解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン / インターネット対応 / TVモニタ付きインターホン / コンロ2口以上

近隣情報	金沢西病院: 1140m アルプラザ: 688m ファミリーマート: 302m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念3丁目8 - 25
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩 16 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋8.5帖,K4帖)
専有面積	26.82㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%