

# ルーチェ 203

## 間取り

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / プロパンガス	
近隣情報	中田内科:1300m トマト:450m セブンイレブン:600m

物件概要	
所在地	石川県かほく市外日角口8番地1
沿革 / 最寄り駅	七尾線/宇野気駅徒歩 11 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK
専有面積	57.25m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥59,500
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	町費600円 / 24時間サポート330円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	89500
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	24,200円
その他	クリーニング費90,000円(税込み)
入居条件	更新事務手数料 22,000円、月額賃料等収納手数料 170円がかかります。契約時にクリーニング費 90,000円、鍵セット費 3,300円(税込)が必要となります。貸主インボイス登録あり
特約	-



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%