

# エスペランサ 301

単身の方におすすめ！閑静な住宅街の1LDK！  
インターネット無料！対面キッチンと大容量ウォークインクローゼットで快適な暮らしをご提案。高級感ある内装で洋室のパーテーションを開放するとさらに広々としたリビングが広がります。住環境も！



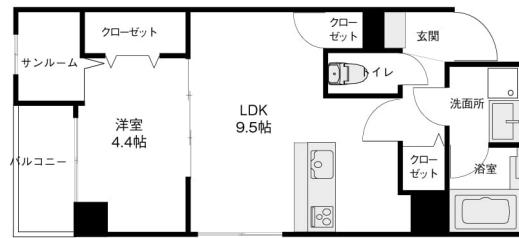
## 設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ・コンロ2口以上／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き／カウンターキッチン

## 近隣情報

金沢有松病院: 1728m MEGAドン・キホーテラパーク金沢店: 468m ファミリーマート: 135m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉本町5丁目38
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2014年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK9.5帖,洋4.4帖)
専有面積	38.45m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥7,700
その他	R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	71,500円
その他	クラスコギャラント 初回保証料78,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.13解約
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

# crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合 貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合 元付	50%	客付	50%