

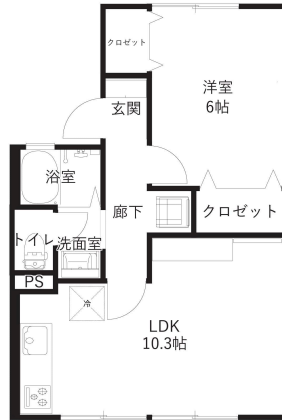
# セジュールひかり 105

【新Wゼロ】敷金・礼金0!!!

ガレージをイメージしたお部屋にリノベーション！徒歩圏内にコンビニ・ドラッグストアがあり、お買い物に便利な立地です！県庁バス停はバス便も多く、金沢駅までバスでお通勤にも便利です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 家賃  | ¥55,000                         |
| 共益費 | ¥3,500                          |
| 駐車料 | ¥3,300                          |
| その他 | 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | -   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | ライフあんしんプラス64,792円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)   |
| 入居条件  | 外国籍相談可 法人契約の場合は、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025/6/30解約 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須                        |

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市藤江北2丁目155 - 2      |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 2分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                   |
| 施工 / 構造   | 1986年03月 / 軽量鉄骨造         |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                |
| 間取り       | 1LDK(LDK10.3帖,洋6帖)       |
| 専有面積      | 40.15㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 仮止中                      |
| 部屋向き      | 南                        |

近隣情報

金沢西病院 : 610m 大坂屋ショップ大徳店 : 500m ローソン : 191m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月16日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |