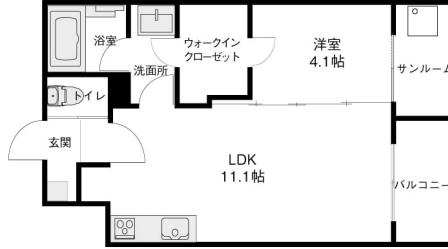


# アマンシエル増泉 302

オートロック・防犯カメラ付でセキュリティー良しの築浅物件！  
 スーパーマックスバリュ・さんスグ。追い焚き機能・浴室乾燥機・浴室テレビ付！新婚さんに嬉しい対面キッチンIHクッキングヒーターと、広々LDK、広々収納！BS/CSアンテナ対応。この機会に是非ご内見を！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / CSアンテナ / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報

うきた病院 : 713m マックスバリュ : 290m  
 ファミリーマート : 400m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉5丁目2番18号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 11 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2014年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.1帖,洋4.1帖)
専有面積	40㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥69,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	75,900円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料79,300円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.6.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年6月14日  
 取引形態 : 代理  
 国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%