

# ソシアNEXT 101

インターネット無料で入居したその日から使用可能！

SECOMホームセキュリティ搭載。一坪バスで毎日の疲れを癒やすことができます。駐車場全世帯2台可。広めのウォークインクローゼットが魅力的です。



## 設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／床下収納／トランクルーム／ウォークインクローゼット／BSアンテナ／防犯カメラ／TVモニタ付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHキッチン／プロパンガス／南向き／コンロ2口以上／カウンターキッチン／角部屋

近隣情報

◎木島病院：624m ◎業務スーパー：491m ◎ローソン：200m

## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市諸江町中丁423-1    |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線／磯部駅徒歩 10 分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート              |
| 施工／構造   | 2014年10月／軽量鉄骨造      |
| 階建／総戸数  | 2階建(1階部分)           |
| 間取り     | 1LDK(LDK11帖,洋3帖)    |
| 専有面積    | 40.36㎡              |
| 契約形態    | 普通借家2年              |
| 入居日     | 2026年11月中旬          |
| 部屋向き    | 南                   |

## 月額賃料

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 家賃   | <b>¥65,000</b>                |
| 共益費  | <b>¥4,500</b>                 |
| 駐車場料 | <b>¥3,300</b>                 |
| その他  | RL Support System 2,398円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | <b>2ヶ月</b>                                                                               |
| 礼金      | -                                                                                        |
| 更新事務手数料 | <b>71,500円</b>                                                                           |
| その他     | 鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料75,198円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)                   |
| 入居条件    | 外国籍相談可●法人契約の場合は礼金2ヶ月●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support Systemに含む●2026.11.2解約 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>●短期解約違約金有り(1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分)  |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月27日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |