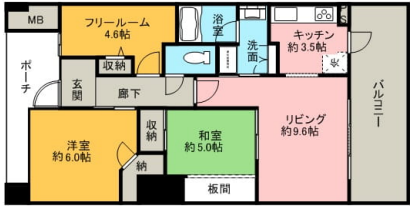


アリストプライムタワー金沢 506

金沢駅徒歩圏内の分譲賃貸です！
金沢市本町エリアの分譲賃貸物件です！オール電化で光熱費も抑えられます！ペット共生可能と金沢駅周辺では珍しい一部屋となっております！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥135,000
共益費	¥10,000
駐車場	-
その他	町費500円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	143,000円
その他	クラスコギャランティ初回保証料143,800円(税込み) 畳表替え30,250円(税込み)
入居条件	ペット飼育の場合敷金3ヶ月となります(小型犬1匹のみ)。火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / バイク置き場 / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / システムキッチン / コンロ2口以上 / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機

物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目4-15
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2009年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	19階建(5階部分)
間取り	2SLDK(和5帖,洋6帖,LDK13.1帖,S4.6帖)
専有面積	66.07㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	東

近隣情報

林病院: 238m マルエー元菊: 800m ファミリーマート: 96m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月28日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%