

# ラ・セーヌ駅西 102

共益費・駐車場込みですので月額費用抑えられます！

金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。スーパーやコンビニ・ドラッグストアも近くお買い物に便利です。金沢駅西口から徒歩圏内！バス便の良い大通りも近いです。



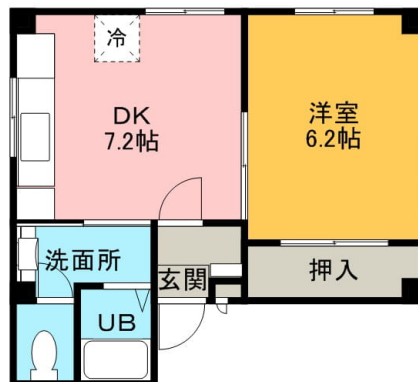
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

近隣情報

林形成外科病院 : 162m アルプラザ金沢 : 600m  
ファミリーマート : 213m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目32-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1DK(洋6.2帖,DK7.2帖)
専有面積	28.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	-
駐車場	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	55,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料53,300円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.6.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%