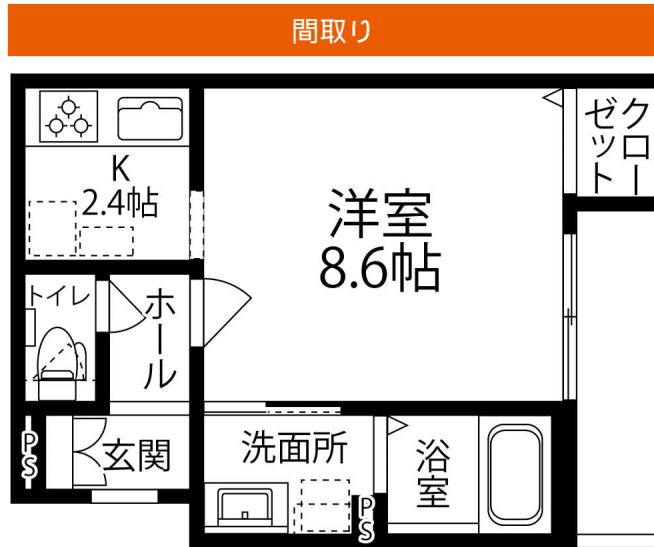


MAGNIFICA (マニフィカ) 1306

積水ハウス施工のハイグレードマンション！Wi-Fi無料！
共用部までこだわりのデザインと充実した設備の数々が魅力！是非ご
内見ください！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥72,000
共益費	¥5,500
駐車場	¥11,000
その他	RL Support System2,398円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金33,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料90,898円(税込み)
入居条件	● 9月30日退去予定 ● 火災保険料はRL Support Systemに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 角部屋	
近隣情報	金沢聖霊総合病院: 1132m カジマート: 500m セブンイレブン: 253m

物件概要	
所在地	石川県金沢市芳斉2丁目3番24号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 11 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2020年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋8.6帖,K2.4帖)
専有面積	30.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月中旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年9月12日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%