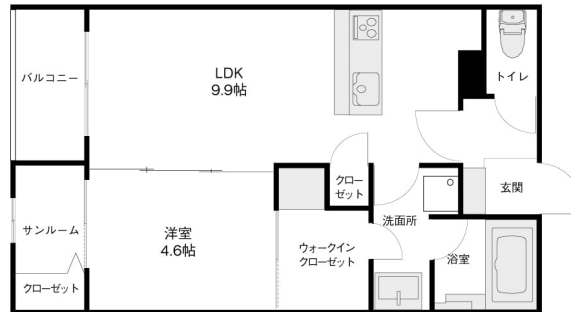


アフレンシア 305

单身の方にお勧め！増泉にある物件です！！

インターネット無料！サンルーム・独立洗面台（シャンプードレッサー付）・エコジョーズ有り！単身者様にぴったりの1LDKタイプのお部屋、生活しやすい間取りでございます！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

カウンターキッチン／独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／BSアンテナ／CSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／駐輪場／室内洗濯機置場／コンロ2口以上／エアコン付き／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス

近隣情報

◎金沢聖霊総合病院：2172m ◎マックスバリュ増泉店：338m
◎ファミリーマート：991m

間取り

物件概要

所在地	石川県金沢市増泉5丁目9番41号
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2016年01月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋4.6帖,LDK9.9帖)
専有面積	40.44㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月中旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥4,000
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃＋駐車場料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ＋S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	●5. 30解約予定●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代はクラスコンシェルジュPrime＋Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月1日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%