

ラルジュ 201

インターネット無料設備 (Wi-Fi) 有り
 エントランス部分オートロック。オール電化のエコキュートで光熱費を抑えることができます。



設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 一坪風呂 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報

ラムー金沢近岡店: 534m ローソン金沢問屋町一丁目店: 209m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|----------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市直江南2丁目96 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 5分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2017年08月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(2階部分) |
| 間取り | 2LDK(LDK14.9帖,和3.3帖,洋6.4帖) |
| 専有面積 | 59.05㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年7月中旬 |
| 部屋向き | 南 |

月額賃料

| | |
|-----|---------|
| 家賃 | ¥84,000 |
| 共益費 | ¥6,000 |
| 駐車料 | ¥3,300 |
| その他 | 町費300円 |

初期費用

| | |
|---------|----------|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 126000 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | - |

| | |
|-----|--|
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費84,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み) |
|-----|--|

| | |
|------|---------------------------|
| 入居条件 | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです |
|------|---------------------------|

| | |
|----|---|
| 特約 | 保証料 (33,000円) は初回家賃引落時に引き落としされます。 短期違約金有 (1年未満の解約で家賃1ヶ月分) |
|----|---|



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |