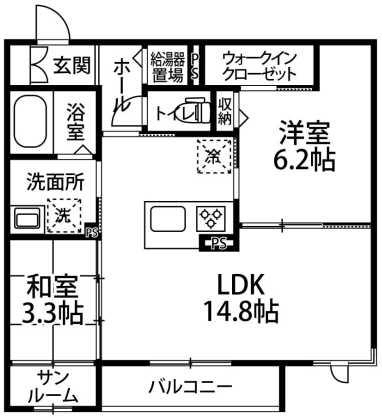
ラルジュ 302

エントランス部分オートロック！
オール電化のエコキュートで光熱費を抑えることができます。

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\86,000
共益費	\6,000
駐車料	\3,300
その他	町費300円／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	172000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費84,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落とされます。●短期違約金有（１年未満の解約で家賃の１か月分）

設備項目

オール電化／カウンターキッチン／独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／一坪風呂／トランクルーム／ウォークイン クローゼット／BSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／敷地内ゴミ置き場／駐車場2台以上／エアコン付き／駐輪場／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	◎大阪屋ショップ : 389m ◎ローソン : 224m

物件概要

所在地	石川県金沢市直江南2丁目96
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14.8帖,和3.3帖,洋6.2帖)
専有面積	58.83㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年9月中旬
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月1日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%