

# レーヴォワール 105

インターネット無料！入居したその日からご利用いただけます。  
お部屋の中に階段のあるメゾネットです。戸建感覚でお住まいいただけます！  
コンビニ（ファミリーマート）徒歩圏の生活のしやすい好立地！



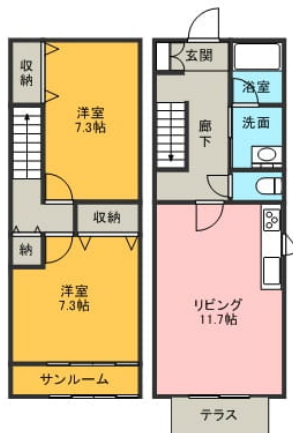
## 設備項目

独立洗面台／専用庭／サンルーム／室内洗濯機置場／照明器具／メゾネット／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／TVモニター付きインターネットホン／駐車場2台以上／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／プロパンガス／南向き

### 近隣情報

◎金沢西病院：806m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：593m  
◎ファミリーマート：137m

## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市藤江北4丁目450                 |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩 3 分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート                          |
| 施工／構造   | 2000年12月／木造                     |
| 階建／総戸数  | 2階建(1階部分)                       |
| 間取り     | 2LDK(洋7.3帖,洋7.3帖,LDK11.7帖)      |
| 専有面積    | 72.78㎡                          |
| 契約形態    | 普通借家2年                          |
| 入居日     | 仮止中                             |
| 部屋向き    | 南                               |

## 月額賃料

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 家賃   | \60,000                        |
| 共益費  | \3,000                         |
| 駐車場料 | -                              |
| その他  | RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                                    |
| 礼金      | -                                                                      |
| 更新事務手数料 | 66,000円                                                                |
| その他     | 鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料74,000円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件    | 同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.10.12解約                |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |