

# Tsuki to Ichibanboshi 402

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
内外装フルリフォーム済！元ホテルの落ち着いた雰囲気の物件！



## 設備項目

独立洗面台 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターネット対応 / 防犯カメラ / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / 都市ガス / 駐輪場 / 室内洗濯機置場

近隣情報

伊藤内科医院 : 361m (株) マルエー mini 香林坊店 : 957m  
セブンイレブン : 572m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市長町3丁目12-10         |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線 / 北鉄金沢駅徒歩 16 分  |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 1966年05月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(4階部分)                |
| 間取り       | 1DK(DK7帖,和6帖)            |
| 専有面積      | 31.69㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 仮止中                      |
| 部屋向き      | 南                        |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥47,000                                      |
| 共益費 | ¥4,000                                       |
| 駐車料 | -  |
| その他 | 水道料3,300円 / 暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | 2ヶ月  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 51,700円  |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / 量表替え36,300円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M 加入金28,600円(税込み)    |
| 入居条件    | 家具はイメージで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュ Prime+Mに含む           |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月29日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |