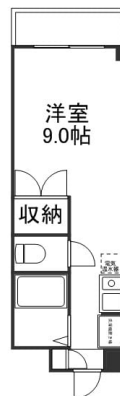


# アルゼール辰口 212

ゼロ賃！敷金・礼金・家賃・共益費・駐車場1ヶ月分が0円！  
インターネット無料・毎月の使用料0円でコスト削減 さらに連帯保証人  
不要！初期費用を抑えて、お引越しをお考えの方注目！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥27,000                                                  |
| 共益費 | ¥3,000                                                   |
| 駐車場 | ¥3,300                                                   |
| その他 | 水道料2,200円 / 定額水道料2,200円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月    |

|      |                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他  | ライフあんしんプラス37,590円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)                                                                                                           |
| 入居条件 | 2025年8月21日退去                                                                                                                                                      |
| 特約   | 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分)<br>法人契約の場合は敷金2ヶ月・フリーレント対象外<br>室内に設置されているTV・TV台・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジは入居中修理致しません。保証会社は1年毎の更新:更新料/10,000円<br>保証会社加入必須(保証料/月額の100%) |

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / インターネット対応 / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / システムキッチン / オール電化

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 近隣情報 | 山口整形外科:2940m ホームセンターヤマキシ:1233m<br>ローソン:878m |
|------|---------------------------------------------|

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県能美市三ツ口町362               |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/能美根上駅バス停 三ツ口徒歩3分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                     |
| 施工 / 構造   | 1993年03月 / 鉄骨造              |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(2階部分)                   |
| 間取り       | 1K(洋6帖,K3帖)                 |
| 専有面積      | 19.8㎡                       |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 申込中                         |
| 部屋向き      | 東                           |

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |