

# ダイパレス小松 601

ゼロ賃！敷金・礼金・家賃・共益費・駐車場1ヶ月分が0円！  
インターネット無料！！毎月の使用料0円でコスト削減



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 家賃  | ¥46,000                   |
| 共益費 | ¥3,000                    |
| 駐車場 | ¥3,300                    |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月    |

|     |   |
|-----|---|
| その他 | ライフあんしんプラス54,390円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み) |
|-----|---|

|      |   |
|------|---|
| 入居条件 | ゼロ賃！敷金・礼金・家賃・共益費1ヶ月分が0円！<br>保証会社加入必須 / 保証料：月額100% |
|------|---|

|    |   |
|----|---|
| 特約 | 短期解約違約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分）<br>保証会社は1年毎の更新（更新料/10,000円）<br>保証会社加入必須(保証料/月額の100%) |
|----|---|

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / インターネット対応 / 防犯カメラ / エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / カウンターキッチン / インターネット無料 / 都市ガス

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 近隣情報 | 加茂整形外科: 481m 犬丸屋: 991m ローソン: 441m |
|------|-----------------------------------|

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県小松市大川町3丁目102-2          |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道 / 小松駅徒歩18分      |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 1992年04月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート) |
| 階建 / 総戸数  | 10階建(6階部分)                 |
| 間取り       | 2DK(DK9.3帖, 和6帖, 洋5.2帖)    |
| 専有面積      | 49.5㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2025年1月中旬                  |
| 部屋向き      | 東                          |

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月17日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |