

# アクア・ルーチェ5

粟津駅徒歩圏内の好立地物件！戸建感覚で住めるメゾネットタイプ  
 粟津駅まで徒歩2分、塗り壁と欧風な外観のメゾネットタイプ メゾネット  
 タイプの特徴は、収納の多さです。たっぷりある収納はお部屋をゆった  
 りと使えます！オシャレに生活できますよ



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / メゾネット / バス・トイレ  
 別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) /  
 インターネット対応 / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き  
 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

徳家病院 : 50m    Aコープ : 315m    ローソン : 648m

## 物件概要

所在地	石川県小松市符津町う60
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/粟津駅バス停 粟津駅口徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2004年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK13帖,洋6帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	82.62㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥67,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料78,800円(税込み)
入居条件	2026/5/7解約 火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約の場合: RLSS Light + M (2,090円/月額)、RLSS初回加入金 (19,800円/税込) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%