

パールシティK・F 101

スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内の好立地マンション
イオンモール新小松へのアクセス マンションタイプのお部屋です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県小松市北浅井町舟津77
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/小松駅バス停 幸町徒歩 8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	3K(K5.5帖,洋6帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	61.54㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月下旬
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	町費500円 / RL Support System初回保証料3,300円(税込み) / トランクルーム利用料(任意)1,100円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料63,200円(税込み) / インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 畳表替え代33,000円(税込み)
入居条件	2026/3/31解約 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	短期解約違約金有り(1年未満に解約:家賃の1ヶ月分) 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターネット対応 / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス

まだら園クリニック:190m 犬丸屋:426m ローソン:529m

近隣情報

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年4月29日
取引形態:代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%