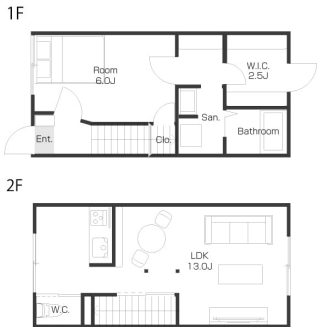


# BLUEM (ブルーム) 105

SALE賃貸！1ヶ月賃料・共益費・駐車料が0円！  
【Renotta】リノベーション済み1LDKメゾネットタイプ！キャンディカラーが華やか「Aqua blue」が映える内装です



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県小松市串茶屋町甲35               |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/粟津駅バス停 串茶屋徒歩 2 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                      |
| 施工 / 構造   |                             |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                   |
| 間取り       | 1LDK(LDK13帖,洋6帖)            |
| 専有面積      | 52.99㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 申込中                         |
| 部屋向き      | 南                           |

## 月額賃料

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 家賃  | ¥48,000                   |
| 共益費 | ¥2,000                    |
| 駐車料 | ¥3,300                    |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 1ヶ月      |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月    |

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| その他 | ライフあんしんプラス55,390円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み) |
|-----|---------------------------------------------------------|

|      |                                          |
|------|------------------------------------------|
| 入居条件 | 2025年7月26日退去<br>SALE賃貸！1ヶ月賃料・共益費・駐車料が0円！ |
|------|------------------------------------------|

|    |                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特約 | 短期解約違約金有り（1年未満で賃料2ヶ月、1年以上2年未満で賃料1ヶ月）<br>保証会社は1年毎の更新：更新料 / 10,000円<br>保証会社加入必須 / 保証料：月額賃料等の100% |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 設備項目

|                                                                                                                                                                      |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| カウンターキッチン / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / メゾネット / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き |                                 |
| 近隣情報                                                                                                                                                                 | 東野病院：839m バロー：900m セブンイレブン：600m |



GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |