## ポットベリー緑が丘 202

ゼロ賃!敷金・礼金・家賃・共益費・駐車料1ヶ月分が0円! 鉄骨造のマンションタイプの物件です









## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

近隣情報

辰口芳珠記念病院: 408m サンパーク: 1323m ソルティ: 606m





お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県能美市緑が丘11丁目45			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/能美根上駅バス停 緑ヶ丘9丁目徒歩 7 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1998年04月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)			
間取り	2DK(洋8帖,洋7.5帖,K4.8帖)			
専有面積	43.43m <sup>i</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月下旬			
部屋向き	南			

月額賃料					
家賃	¥39,000				
共益費	¥3,000				
駐車料	¥3,300				
その他	暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み)				
ATT 440 ## CTT					

初期費用					
敷金	-				
礼金	-				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	1.1ヶ月				
その他	ライフあんしんプラス47,390円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)				
入居条件	2025年10月31退去予定				
特約	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) 保証会社加入必須(保証料/月額の100%)				



GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1

TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626 MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	 元 付	50%		50%