

FORTE六枚 401

敷金・礼金なしのWゼロ物件！金沢駅まで徒歩9分！
金沢駅も近いので交通のアクセスも便利です。ネット無料で都市ガス！
社会人や学生さん、転勤の方にも需要のあるのマンションです！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

| | |
|-----|----------------------------------|
| 家賃 | ¥35,000 |
| 共益費 | ¥5,000 |
| 駐車場 | - |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車場) × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料43,300円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 2月25日退去予定 火災保険料はRL Support System + Mに含む |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 都市ガス

物件概要

| | |
|-----------|------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市昭和町7-9 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1989年10月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 8階建(4階部分) |
| 間取り | 1K(洋7.5帖, K2帖) |
| 専有面積 | 21.58㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南 |

近隣情報

林病院 : 422m マルエー元菊店 : 600m セブンイレブン : 250m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月30日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |