

# ロクス・イルレゲーム 105

インターネット無料!!! 毎月の使用料0円でコスト削減☆

大和ハウス施工物件! オートロック付でセキュリティも安心です! 対面キッチンやIHクッキングヒーター、二口コンロなど設備が充実しています!



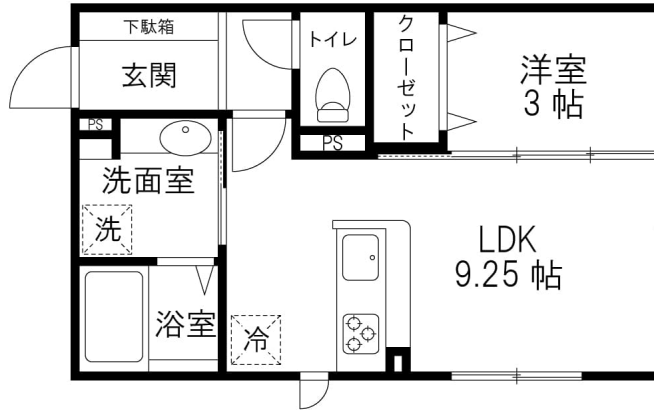
## 設備項目

独立洗面台/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/システムキッチン/照明器具/コンロ2口以上/バス・トイレ別/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/床下収納/トランクルーム/BSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/オートロック/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/駐車場2台以上/エアコン付き/駐輪場/インターネット無料/IHクッキングヒーター/南向き/プロパンガス/カウンターキッチン

### 近隣情報

◎まだら園クリニック: 901m ◎イオンモール新小松: 1615m  
◎ファミリーマート: 891m

## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 所在地     | 石川県小松市南浅井町イ88-7              |
| 沿革/最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/小松駅バス停 南浅井町徒歩 6 分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート                       |
| 施工/構造   | 2017年09月/軽量鉄骨造               |
| 階建/総戸数  | 3階建(1階部分)                    |
| 間取り     | 1LDK(LDK9.2帖, 洋3帖)           |
| 専有面積    | 33.61㎡                       |
| 契約形態    | 普通借家2年                       |
| 入居日     | 申込中                          |
| 部屋向き    | 南東                           |

## 月額賃料

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 家賃   | <b>¥52,000</b>                 |
| 共益費  | ¥4,000                         |
| 駐車場料 | ¥3,300                         |
| その他  | 町費700円/暮らすコンシェルジュ+S1,100円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                     |
| 礼金      | -                                                     |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                              |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月                                                 |
| その他     | ライフあんしんプラス61,100円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ+S加入料19,800円(税込み) |
| 入居条件    | 2025年11月1日解約予定                                        |
| 特約      | ※短期解約違約金有り(1年未満に解約: 家賃の1ヶ月分)                          |

crasco

GO賃貸・小松店/923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年11月5日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |