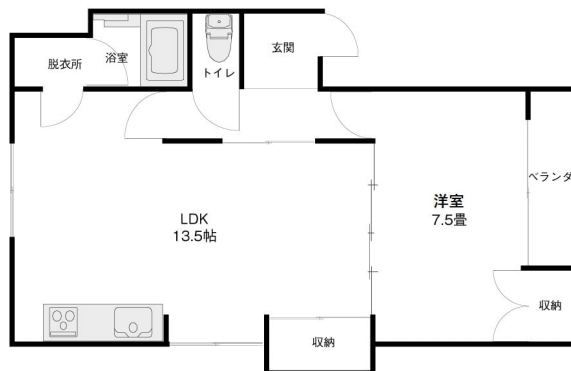


# ドルフ 301 102

広々1LDK！初期費用を抑えたい方にオススメ！全室角部屋！  
ワンルームは狭いという、一人暮らしの方におすすめです。全室角部屋。  
セブンイレブンまで徒歩4分、V・dru gまで徒歩3分と買い物に便利  
な立地です。前面道路は融雪付きのため、冬も安心です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥42,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,850
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料52,150円(税込み) HIKESHISAN13,200円(税込み)
-----	---

入居条件	2026.6.30解約予定 火災保険料はRL Support System+Mを含む
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / インターホン / プロパンガス

近隣情報	中村医院: 450m マルエーまぎら店: 950m セブンイレブン古府1丁目店: 260m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市古府町南301 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 古府南徒歩 6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋6帖,LDK13.5帖)
専有面積	46.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	西



GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%