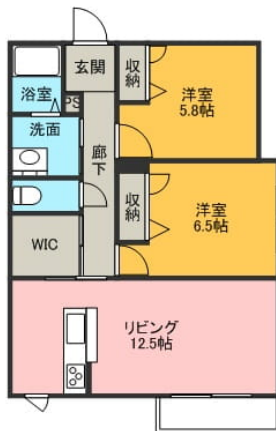


フォーシャス 101

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゼンです
野々市市役所近くのオートロック付き物件！周辺には飲食店や商業施設も
多数あり、生活環境良好です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥79,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥3,300
その他	町費500円 / シャームゼンライフサポート1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	158000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費84,700円(税込み)
入居条件	2025.5.20入居可能予定●
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40％・50％・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

物件概要

所在地	石川県野々市市藤平田1丁目397番地2
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 野々市町役場徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2010年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(洋5.8帖,洋6.5帖,LDK12.5帖)
専有面積	63.91㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月下旬
部屋向き	南

近隣情報

ときわ病院：636m 大阪屋ショップ：356m
ローソン野々市下林店：589m

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月30日
取引形態：媒介
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%