

# JRF フレシア金沢 403

単身者専用食事付きマンション！インターネット無料！

金沢駅徒歩圏内！通勤にも便利です。家具・家電付きです！生活に必要な物はほぼ揃っておりますのでバック一つでお住まいいただけます。大浴場もございますので、疲れた身体をリフレッシュできますよ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |           |
|-----|-----------|
| 家賃  | ¥72,000   |
| 共益費 | ¥14,000   |
| 駐車料 | ¥11,000   |
| その他 | 水道料2,750円 |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | 2ヶ月   |
| 礼金      | 2ヶ月   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | -   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円  |
| 入居条件    | 同タイプ・別部屋の画像使用 備品の寝具については退去時の精算対象となります。(クリーニング代必要) 2026.6.12退去予定 |
| 特約      | 備品の寝具については退去時の精算対象となります。(クリーニング代必要)                             |

## 設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/温水洗浄便座/ケーブルテレビ(CATV)/オートロック/エレベーター/エアコン付き/インターホン/駐輪場/南向き/都市ガス/バス・トイレ別/インターネット無料/独立洗面台

近隣情報

川辺歯科医院: 314m 百番マート: 700m ファミリーマート: 91m

## 物件概要

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市広岡3丁目3 - 38      |
| 沿革/最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分     |
| 建物種別    | 賃貸マンション                |
| 施工/構造   | 2001年02月/RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建/総戸数  | 6階建(4階部分)              |
| 間取り     | 1K(和6帖,洋6帖,K2帖)        |
| 専有面積    | 31㎡                    |
| 契約形態    | 普通借家2年                 |
| 入居日     | 2026年6月下旬              |
| 部屋向き    | 南東                     |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |