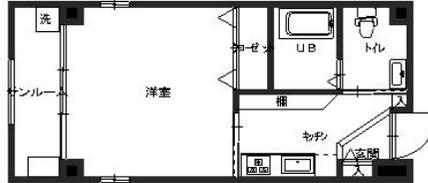


# KINO COURT 401

家具家電付・金沢駅徒歩圏内物件！オール電化マンション！  
オートロック付きで防犯面も安心！サンルーム付きで洗濯物干しに便利ですね！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報

林病院 : 449m マルエー元菊店 : 550m セブンイレブン : 283m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町7-6-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1K(洋9帖,K3帖)
専有面積	33.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥6,500
駐車料	¥11,000
その他	町費300円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料85,100円(税込み)
入居条件	3月5日退去予定 外国籍相談可 火災保険料はRL Support System+Mを含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月15日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%