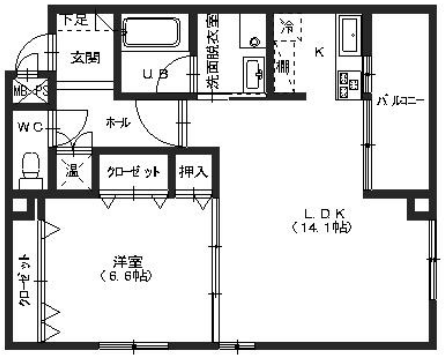
KSコート 201

金沢駅徒歩４分の１ＬＤＫマンションです。
オール電化で月々のランニングコストを抑えられます！オートロック付♪
収納スペースもたっぷりあります！インターネット無料！（Wi-Fi）で月額費用を抑えられます。

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\85,000
共益費	\7,000
駐車料	\16,500
その他	町費550円／暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	93,500円
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金31,900円(税込み)
入居条件	●エアコンはリビングのみ設備、洋室は残置物扱いになります。●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 洋室のエアコンは設備ではなく残置物扱いとし、修理・交換等は行わないものとする。

設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き／IHクッキングヒーター／南向き／システムキッチン／インターネット無料

近隣情報	◎洞庭医院：81m ◎１００番マート：357m ◎ファミリーマート：155m

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目14－6
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩４分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2006年03月／鉄骨造
階建／総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK14.1帖,洋6.6帖)
専有面積	50.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%