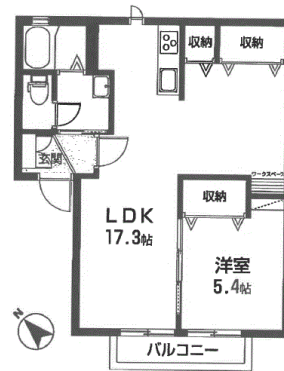


フロイデ 201

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
1LDKリノベーション物件！オール電化物件！（エコキュート・IHクッキングヒーター）！ワークスペース付でリモートワークにもぴったりです
収納が多くお荷物が多い方も安心です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥68,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥5,500
その他	町費500円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	136000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / クリーニング費用79,200円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
-----	----------------------------------------------------------

入居条件	2026.5.25入居可能予定
------	-----------------

特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間
----	------------------------------------------------------------------------------------------------

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニターインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / システムキッチン

近隣情報	サンクス：119m
------	-----------

物件概要

所在地	石川県野々市市高橋町3番34号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野々市工大前駅徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.9帖,洋5帖,洋4.9帖)
専有面積	50.54㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月下旬
部屋向き	南西



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%