

# sumica 302

インターネット無料！オートロック付きでセキュリティも安心！  
追い焚きなど充実の設備！単身者の方から新婚の方まで幅広くお住まい可能な間取りです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥57,000                        |
| 共益費 | ¥4,500                         |
| 駐車場 | ¥4,400                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 2ヶ月      |
| 礼金      | 1ヶ月      |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 62,700円  |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| その他 | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |
|-----|-------------------------------|

|      |                                                       |
|------|-------------------------------------------------------|
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月・火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む・2025.9.23解約 |
|------|-------------------------------------------------------|

|    |                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------|
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |
|----|--------------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市間明町2丁目174番地             |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 間明二丁目徒歩 4 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                       |
| 施工 / 構造   | 2015年03月 / 鉄骨造                |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                     |
| 間取り       | 1LDK(洋4.5帖,LDK11.2帖)          |
| 専有面積      | 37.38㎡                        |
| 契約形態      | 普通借家2年                        |
| 入居日       | 仮止中                           |
| 部屋向き      | 南                             |

## 設備項目

|                                                                                                                                                                                             |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン |                                                |
| 近隣情報                                                                                                                                                                                        | 藤井脳神経外科 : 892m   マルエー : 358m   ファミリーマート : 241m |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010   FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |