

LUCK 202

金沢駅西エリアのマンション！1LDKヘリノーションします！
1LDKヘリノーションします！気温の低い北陸で嬉しい床暖房設備も
施工！賃貸では珍しいですね リビングも20帖あり広々と使える間取り
となっております！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥6,500
駐車場	¥6,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	80,300円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料89,400円(税込み)
-----	------------------------------

入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合は敷金・礼金2ヶ月 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きでは ありません。 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費 1ヶ月分)
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目17 - 14
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK20.2帖,洋5.3帖)
専有面積	63.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガ ス / 南向き / システムキッチン / TVモニタ付きインターホン / 床暖房 / コンロ2口 以上 / カウンターキッチン	
近隣情報	小松眼科クリニック: 16m アルブラザ: 224m セブンイレブン: 450m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月28日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%