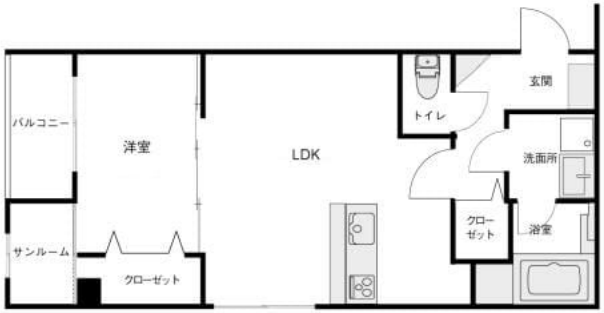
SPLENDIDA 1301

単身の方におすすめ！設備が充実の築浅１ＬＤＫ物件です！！
エントランス部オートロック・ＴＶインターホンとセキュリティ設備が充実のお部屋です。対面式のシステムキッチンに追い焚き機能付の浴室、雨の多い北陸ではあるとうれしいサンルームがついてます。

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\67,000
共益費	\3,000
駐車料	\5,500
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●9月27日退去予定●保証人不要・代行●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／BSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／バイク置き場／駐輪場／コンロ2口以上／エアコン付き／南向き／IHクッキングヒーター／インターネット無料／プロパンガス／システムキッチン

近隣情報	◎金沢聖霊総合病院：1696m ◎マルエーｍｉｎｉ野町店：103m ◎ローソン：463m

物件概要

所在地	石川県金沢市野町4丁目6－50
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2015年04月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋4.6帖,LDK10.6帖)
専有面積	41.18㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月中旬
部屋向き	南東

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%