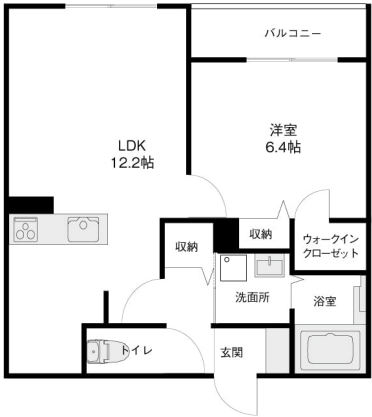


フェアリーCoCo 203

金沢駅隣の東金沢駅まで徒歩約7分！
オール電化で経済的！積水ハウス施工物件のためこだわり抜いた高級感溢れる内装が好印象です！ウォークインクローゼット・追い焚き機能付き風呂などおすすめ設備が目白押しです



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥76,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥4,400
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	83,600円

その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料86,798円(税込み)
-----	---

入居条件	原状回復費:実費精算 2台目駐車場は先着3部屋のみ ● 法人契約は礼金2か月 ● 火災保険料はRL Support Systemに含む ● 2026.10.11解約予定
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

物件概要

所在地	石川県金沢市三池町8-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/東金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2016年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK12.2帖,洋6.4帖)
専有面積	46.6㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月下旬
部屋向き	南西

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / 南向き / カウンターキッチン / 駐車場2台以上	
近隣情報	浅ノ川総合病院: 606m マックスバリュ: 638m セブンイレブン: 350m



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年9月12日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%