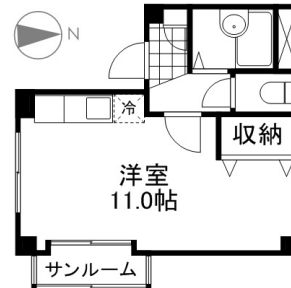


ガーデン雪割草 101

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヵ月無料！
金沢駅徒歩圏内！アクセントクロス+ダウンライトで雰囲気の良い空間で
す！コンビニも近くて便利！2口ガスコンロ設置可！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

| | |
|-----|----------------------------------|
| 家賃 | ¥40,000 |
| 共益費 | ¥3,000 |
| 駐車料 | - |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|--|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円 |
| 入居条件 | 2026.7.2解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

設備項目

サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / コンロ2口以上

| | |
|------|---|
| 近隣情報 | - |
|------|---|

物件概要

| | |
|-----------|------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市本町2丁目2-2 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1997年02月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(1階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋11帖) |
| 専有面積 | 25.33㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年7月中旬 |
| 部屋向き | 南 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |