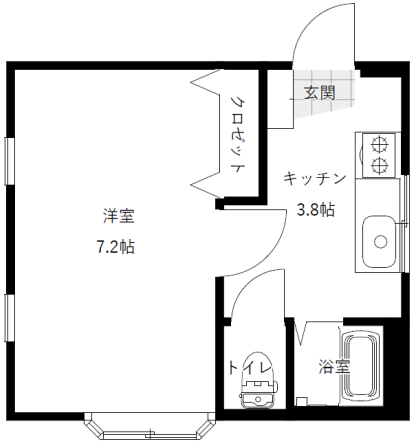
キャッスル8 101

リノベーション済み物件！駅徒歩圏内！
金沢駅徒歩圏！室内リノベーションでお洒落に生まれ変わりました♪インターネット無料で入居したその日から手続きなしで利用可能です！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\44,000
共益費	\3,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	（家賃＋駐車料）× 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金25,300円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 ●2025年12月20日解約●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●法人契約は礼金2ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／インターネット無料／プロパンガス

近隣情報	◎金沢聖霊総合病院：878m ◎マルエー：399m ◎ローソン：219m

物件概要

所在地	石川県金沢市三社町7－31
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1992年04月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(洋7.5帖,K4帖)
専有面積	23.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月上旬
部屋向き	東

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%