

# パルタージュT 201

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネット無料！



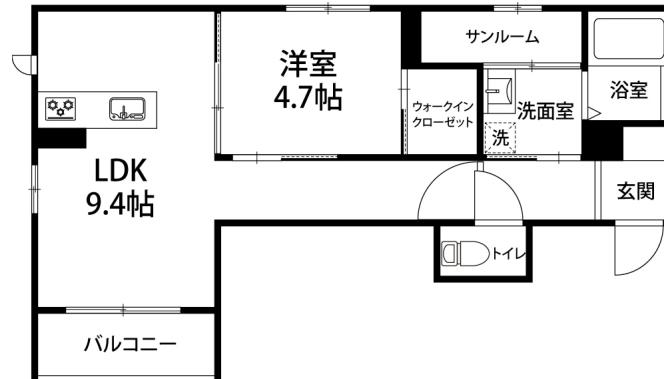
## 設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンルーム / パルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

藤井脳神経外科:1356m (株)マルエー まぎら店:861m  
セブン - イレブン金沢古府3丁目店:498m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市高畠3丁目244
沿革 / 最寄り駅	
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2016年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9.4帖,洋4.7帖)
専有面積	41.27m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥64,000

家賃	¥64,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥3,300
その他	町費300円 / シャーメゾンライフ SUPPORT 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料30,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%