

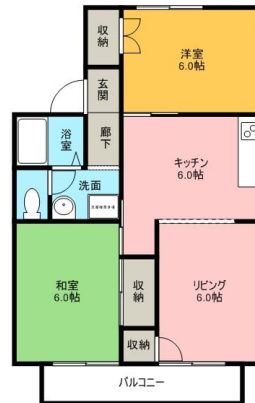
パレシャル矢木No. 1103

【金沢市矢木エリアの2LDKです！】

三和小学校まで徒歩6分のエリアに位置する物件です！おススメはこの金額です！また、収納が多い事が特徴で、各お部屋を広く使えます！駐車場も2台確保できます！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥37,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	町費500円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	2026.1.31解約予定 『外国籍相談可』 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / コンロ2口以上 / 駐車場2台以上

物件概要

所在地	石川県金沢市矢木2丁目163 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 矢木徒歩 5 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1983年10月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,和6帖,LDK12帖)
専有面積	54㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

どんたく西南路店：1100m セブンイレブン金沢矢木2丁目店：230m

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonaiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%