

パレーシャル矢木No . 1103

【金沢市矢木エリアの2LDKです！】

三和小学校まで徒歩6分のエリアに位置する物件です！おススメはこの金額です！また、収納が多い事が特徴で、各お部屋を広く使えます！駐車場も2台確保できます！



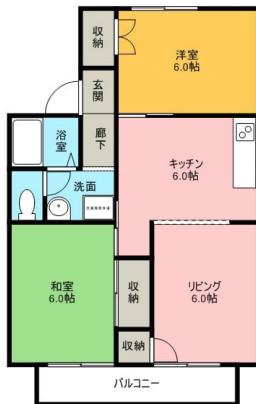
設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / コンロ2口以上 / 駐車場2台以上

近隣情報

どんたく西南部店: 1100m セブンイレブン金沢矢木2丁目店: 230m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市矢木2丁目163-1 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 矢木徒歩5分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工 / 構造 | 1983年10月 / 軽量鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(1階部分) |
| 間取り | 2LDK(洋6帖,和6帖,LDK12帖) |
| 専有面積 | 54m ² |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南 |

月額賃料

¥37,000

| | |
|-----|--|
| 家賃 | ¥37,000 |
| 共益費 | ¥3,000 |
| 駐車料 | ¥3,300 |
| その他 | 町費500円／暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | ファイテック13,200円(税込み) 畠表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件 | 2026.1.31解約予定 『外国籍相談可』 保証人不要・代行・火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(19,800円/初回のみ)必須 |

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |