

# クロスピア北安江 303

リノッタシク施工！おしゃれなりノーションのお部屋！  
インターネット無料入居時即日利用可能！駐車場に融雪装置有り！オートロック付き！宅配BOXやトランクルームなど便利な設備が揃っています！



## 間取り



※反転タイプ有り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江2丁目13-30
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 諸江町小前徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2004年03月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	5階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK13.8帖,洋6帖,洋5.8帖)
専有面積	63.75㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥85,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥5,500
その他	町費400円/RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	89,100円

その他	鍵交換代金22,000円/クラスコギャランティ初回保証料97,700円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2か月 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.4.1解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

独立洗面台/サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/コンロ2口以上/バス・トイレ別/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/トランクルーム/BSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/オートロック/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エレベーター/駐車場2台以上/エアコン付き/駐輪場/インターネット無料/プロパンガス/南向き/システムキッチン

近隣情報	あべ歯科クリニック:346m アル・プラザ金沢:750m ファミリーマート:400m
------	---



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年4月28日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%